

Servicio de Administración Tributaria de Trujillo

DECLARACIÓN DE PREDIO

EJERCICIO FISCAL: 2023

DP

N° 3932290

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE: 00143190

1 Tipo	Apellidos y Nombres o Razón Social	2 Tipo	Número de Documento
PN	CARREÑO AGUILAR LUIS ALBERTO	DNI	18196752
3 Tipo	**Apellidos y Nombres del Cónyuge**	**4 Tipo**	**Número de Documento**
PN	REYES ARQUEROS DORIS YANET	DNI	18197033

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURÍDICAS / NATURALES)

5 Tipo	Apellidos y Nombres	6 Tipo	Número de Documento

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.	Residencial / Conjunto Habitac.
LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	POPULAR EL CORTIJO	

Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.	Num. Finca	Interior	Manzana	Lote	Edificio / Block	Piso	Grupo / Sector
108015 SECTOR NATASHA ALTA	0		R`	26			

Referencia Domicilio Fiscal

IV. UBICACIÓN DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL:011417126000 **Código predio SATT:081653**

Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.	Residencial / Conjunto Habitac.	Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.	Num. Finca	Interior
239106 URB. POPULAR EL CORTIJO		108015 SECTOR NATASHA ALTA	0	

Dirección Lateral	Manzana	Lote	Edificio / Block	Piso	Grupo / Sector	Motivo
	R1	26				INICIA CALCULO

Referencia Ubicación del Predio	Control Interno

V. CONDICIÓN DE PROPIEDAD

Fecha Adquisición	Tipo Documento	Núm Documento	Tipo de Predio	Condición Prop.	Tipo Propiedad	Uso del Predio
12/09/2003			URBANO	PROP.UNICO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN

% Propiedad	% Bienes Comunes	Fecha Cese	Tipo Documento	Núm. Documento
100.00				

VI. BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Tipo de Beneficio	Motivo	N° Resolución	Inicio Beneficio	Cese Beneficio

VII. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO DEL PREDIO

7.1. VALÚO DE TERRENO

Arancel m^2		Área Terreno		Valor del Terreno	
	191.00		180.00		34,380.00

7.2. VALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	CLASIFIC.	MATERIAL	CONSERV.	FECHA DE ANTIGÜEDAD MES	AÑO	CATEGORÍAS Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestim.	Baños	Int. Elect. y Sanitar.	VALOR UNITARIO M^2	INCR. 5% (*)	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2	ÁREA CONSTRUIDA M^2	VALOR DE ÁREA CONSTRUIDA VALOR	VALOR DE ÁREAS COMUNES VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (POR NIVEL)
AZO-0	01	02	02	10	2006	C	C	D	F	F	D	F	763.03	0.00	129.72	633.31	34.20	21,659.20	0.00	21,659.20
PIS-1	01	02	02	7	2002	C	C	D	F	F	D	F	763.03	0.00	152.61	610.42	85.00	51,885.70	0.00	51,885.70
A1-1	01	02	02	10	2006	C	C	D	F	F	D	F	763.03	0.00	129.72	633.31	69.75	44,173.37	0.00	44,173.37
PIS-2	01	02	02	8	2004	C	C	D	F	F	D	F	763.03	0.00	129.72	633.31	48.00	30,398.88	0.00	30,398.88
A1-2	01	02	02	10	2006	C	C	D	F	F	D	F	763.03	0.00	129.72	633.31	106.75	67,605.84	0.00	67,605.84

TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA: 343.70 TOTAL CONSTRUCCIÓN: 215,722.99

7.3. VALÚO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	CLASIF.	MATE	ESTADO DE CONSERV.	AÑO (MES)	CAT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO S/.	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO S/.	CONSTRUC. SEGÚN MEDIDA	NÚMERO DE CANTIDAD	VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS S/. (**)
												0.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:

Sello de Recepción



Servicio de Administración Tributaria de Trujillo

DECLARACIÓN DE PREDIO

EJERCICIO FISCAL: 2023

DP

N° 3932290

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES(Aplicando FO)(**):	**0.00**

egún D.S. N° 156-2004 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
) Factor de Oficialización

rujillo, 28 de Junio del 2023

TOTAL AUTOAVALÚO:
VALOR TERRENO + CONSTRUCCIÓN + OTRAS INSTALACIONES S/. 250,102.99

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:





Servicio de Administración Tributaria de Trujillo

SATT

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

EJERCICIO FISCAL: 2023

T.U.O. LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL DS. N°156-2004

CÓDIGO ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE: 143190

HR
HOJA RESUMEN
N° 2525437

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1 Tipo	Apellidos y Nombres o Razón Social	2 Tipo	Número de Documento
PN	CARREÑO AGUILAR LUIS ALBERTO	DNI	18196752
3 Tipo	**Apellidos y Nombres del Cónyuge**	**4 Tipo**	**Número de Documento**
PN	REYES ARQUEROS DORIS YANET	DNI	18197033

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURÍDICAS / NATURALES)

5 Tipo	Apellidos y Nombres	6 Tipo	Número de Documento

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.	Residencial / Conjunto Habitac.
LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	239106 POPULAR EL CORTIJO	

Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.	Num. Finca	Interior	Manzana	Lote	Eficicio / Block	Piso	Grupo / Sector
108015 SECTOR NATASHA ALTA	0		R`	26			

Referencia Domicilio Fiscal

MOTIVO	CONTROL INTERNO
INICIA EJERC.	HR: 14/01/2023 04:44:22

IV. DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

N°	Código Predio	Nro DP	Ubicación del Predio	Valúo	% Exon.	% Cond.	Valúo Afecto
1	81653	3932290	SECTOR NATASHA ALTA MZ. R1 LOTE 26 - URB. POPULAR EL CORTIJO	250,102.99		100.00%	250,102.99
2	90689	3932291	INGENIERIA II MZ. H LOTE 19 - URB. INGENIERIA II	456,404.59		100.00%	456,404.59

Imp. Anual: 5,580.08

TOTAL BASE IMPONIBLE: 706,507.58

V. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

Tramos de la Base Imponible		Alicuota	Impuesto Predial Anual	
En U.I.T.	En Soles	%	Por Tramo	Acumulado
0 a 15	0.01 74250.00	0.2 %	148.50	148.50
Más de 15 a 60	74250.01 297000.00	0.6 %	1,336.50	1,485.00
Más de 60 a más	297000.01 a Más	1.0 %	4,095.08	5,580.08

Trujillo, 28 de Junio del 2023

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:

Sello de Recepción

